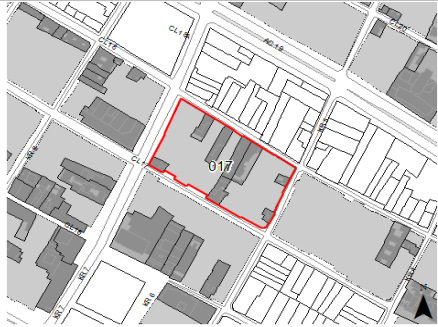
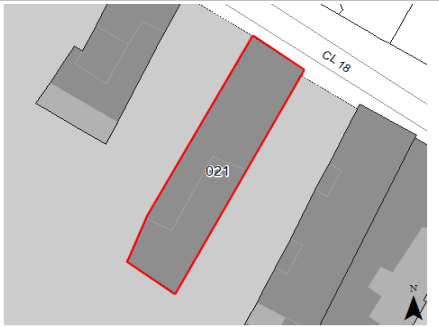







				<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>				<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	017													
				Código Nacional		Hoja 1		PR	021																
<b>1. DENOMINACIÓN</b>				<b>8. LOCALIZACIÓN</b>																					
1.1. Nombre del Bien	CL 18 5 93	1.2. Otros nombres	N.A.																						
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.																						
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>				<b>9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE</b>																					
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble																						
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional																						
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar																						
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>																									
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.																						
3.3. Nomenclatura	CL 18 5 93	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble																					
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109																						
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.																						
3.9. No. de manzana	017	3.10. No. de predio	021																						
3.11. CHIP	AAA0031ULXS	3.12. Localidad	Santa Fé																						
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93	<b>10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO</b>																					
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves							<b>11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA</b>																	
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>																									
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	668,5					Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble																	
Frente (ml)	11,8	Área ocupada (m2)	668,5																						
Fondo (ml)	52,5	Área libre (m2)	0,0																						
<b>4.2. Características edificación</b>																									
	1	2	3	más pisos																					
Número de pisos		X																							
Uso por piso	Servicios	Servicios	N.A.	N.A.																					
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>				<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>																					
5.1. Cédula catastral	17 5 12	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00629922	6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>																		
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor	6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007																				
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1784341000	6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital																		
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000			6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001		6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2																	
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>																									
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>																						
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007																								
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital																						
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001		6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2																					
6.8. Aplicable a	N.A.																								
<b>7. OBSERVACIONES</b>				<b>7. OBSERVACIONES</b>																					
No se permitió el acceso al predio				 <table border="1"> <tr> <td>Diligenció:</td> <td>PEMP Patrimonio Inmueble</td> <td>Código de identificación</td> <td>Hoja 1</td> </tr> <tr> <td>Fecha:</td> <td>2016-2017</td> <td rowspan="2">003109017021</td> <td rowspan="2">de 5</td> </tr> <tr> <td>Revisó:</td> <td>PEMP Patrimonio Inmueble</td> </tr> <tr> <td>Fecha:</td> <td>2018</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>								Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1	Fecha:	2016-2017	003109017021	de 5	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	Fecha:	2018		
Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1																						
Fecha:	2016-2017	003109017021	de 5																						
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble																								
Fecha:	2018																								

  		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>				<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	017				
		Código Nacional				Hoja 2		PR	021					
<b>12. ORIGEN</b>					<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>									
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX			<b>NO DOCUMENTADO</b>								
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano											
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado											
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado											
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial											
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>														
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia						Posesión			
Ocupación actual														
Observaciones	Ocupación no documentada													
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>										
13.1. Nombre/ Razón social	Olga Gutierrez de Steuer			No documentado										
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado										
13.3. Número documento	20032914			No documentado										
13.4. Dirección	No documentado			No documentado										
13.5. Departamento	No documentado			No documentado										
13.6. Municipio	No documentado			No documentado										
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado										
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado										
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>					Fuente:		No documentado							
Inmueble de 2 pisos, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 11.6 m y fondo de 52.0 m, logrando una proporción de 1 a 5 veces aproximadamente, con frente sobre la calle 18. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de patio lateral y una barra lateral que conforma un gran patio. El inmueble se puede afiliar al periodo Republicano de principios del siglo XX, destinado a uso residencial. La fachada está resuelta en un cuerpo con un zócalo 10 vanos verticales (2 de acceso, 2 de ventana sellados y 5 de puertaventana von arco rebajado y balcones en voladizo sobre ménsulas), una cornisa superior y un ático. Actualmente en el primer piso se ubican oficinas y en el segundo uso es de consultorios. El sistema estructural es de muros de carga y la cubierta es a dos aguas con teja de barro. La carpintería es de madera.					<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>									
					Inmueble correspondiente al período Republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad funcionan oficinas y consultorios. Es propiedad de Olga Gutiérrez de Steuer. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Es reconocido como un objeto arquitectónico con repertorio formal y técnico característico de la época de producción, la cual forma parte de un contexto urbano importante en la ciudad. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.									
<b>15. OBSERVACIONES</b>														
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.							Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2				
							Fecha:	2017	003109017021	de 5				
							Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble						
							Fecha:	2018						


18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109017021	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido a principios del siglo XX, pertenece al periodo Republicano. Resalta por su tipología original y lenguaje arquitectónico, haciendo parte del perfil continuo en una aproximación al momento de origen. A pesar de sus alteraciones y modificaciones con los cambios de usos e imagen, mantiene su estructura, forma y lectura original a través del tiempo.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, hace parte de un conjunto de edificaciones con diversos lenguajes arquitectónicos. Caracterizada con una mezcla de diversos elementos estilísticos, y la ornamentación presente en la enmarcación de sus vanos.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de la primera mitad del siglo XX. Está vinculado con el perfil paisajístico al que pertenece.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19. Conserva un 22% de sus inmuebles patrimoniales.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109017021	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 18



18,2 ORIENTE

CARRERA 5



18,3 SUR

CALLE 17



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 7



**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109017021	de 5
	Fecha:	2018		